

Начальнику Главного управления
«Государственная жилищная
инспекция Тверской области»
Т.С. Атаевой

Адрес: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4

От Председателя Благотворительного фонда «Защита и Справедливость»,
помощника депутата Государственной думы РФ Чепы А.В.

Панчина Сергея Андреевича

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

г. Тверь, ул. Ерофеева, д.2, тел. 61-0111

Главное управление «Государственная
жилищная инспекция» Тверской области
Вход. № 3633-Д
от « 05 10 20 12 г.

Заявление

Настоящим вынужден к Вам обратиться в связи с нижеизложенным.

Ко мне поступают многочисленные обращения граждан по вопросу ненадлежащего состояния домов, в которых они проживают, в частности по адресу: улица Седова, д. №1 Г города Твери.

В доме № 1 Г по улице Седова города Твери в жилых помещениях происходят протечки, с потолка капает вода, на стенах образовались влажные пятна, желтые разводы, вследствие чего в жилых помещениях появилась влажность, сырость. Эти обстоятельства делают проживание в квартирах, при этом не только на верхних этажах, неудобным и опасным для жизни. На устные обращения жителей какие-либо действия по ликвидации причин залива жилых помещений ООО «Управляющая компания Заволжского района г. Твери» не предпринимались. Кроме того, ООО «УК Заволжского района г. Твери» отказывается выезжать по заявкам жителей для составления актов, в которых комиссия подтверждала бы факт протечек кровли в указанном доме и установила бы причины этих протечек.

Исполнитель обязан предоставлять жилищно-коммунальные услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства. Согласно пункту 5 статьи 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», пункт 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, каждый потребитель имеет право на получение услуг в необходимых объемах, надлежащего качества, отвечающих обязательным требованиям нормативов и стандартов, правил и норм, условиям договора. Согласно статье 7 Закона РФ «О защите прав потребителей», потребитель имеет право на то, чтобы услуги были безопасными для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды.

Считаю, что действия (бездействие) ООО «УК Заволжского района г. Твери» нарушают права потребителей.

При этом необходимо отметить, что обязанности по оплате за коммунальные услуги выполняются жителями своевременно и в полном объеме.

На основании вышеизложенного, прошу принять меры в рамках возложенных законодательством РФ полномочий к обязанности ООО «УК Заволжского района г. Твери» устранить протечки кровли (при необходимости произвести ремонт кровли указанного



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Комсомольский проспект д. 4/4

г. Тверь, 170026

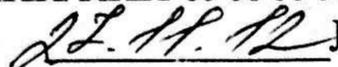
тел. (факс): (4822) 52-12-13

www.gji.tver.ru

E-mail: upr_gosghilinsp@web.region.tver.ru

ОКПО 50345684, ОГРН1026900522131,

ИНН/КПП 6905056890/695201001

 № 3633-Д

на № _____ от _____

**Панчину С.А.
Председателю
благотворительного фонда
«Защита и Справедливость»**

**Тверская городская Дума
ул. Советская, д. 34
г. Тверь, 170100**

Ваше обращение по поводу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу: г. Тверь, ул. Седова, дом 1г, рассмотрено Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области в части касающейся.

В ходе проведенной 22 ноября 2012 года проверки выявлены нарушения содержания отмостки и кровли.

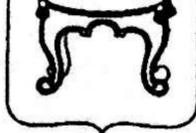
Подготовлены материалы для привлечения управляющей организации - ООО «УК Заволжского района» к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений». Также ООО «УК Заволжского района» выдано предписание № 4606/3633-Д на устранение выявленных нарушений и приведение названных конструктивных элементов здания в соответствие установленным нормам в срок до 22.12.2012.

В соответствии со ст. 17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организации, о дате проведения и результатах которой Вы будете проинформированы.

**Заместитель начальника
Главного управления**



О.Р. Воякина



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

26.11.12 № 4242

на № _____ от _____

170036 г. Тверь, ул. Седова д.1Г, кв. 18
Завише Андрею Александровичу.

Уважаемый Андрей Александрович!

В ответ на Ваше обращение сообщая нижеследующее.

По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в доме по адресу г. Тверь, ул. Седова, д.1 Г в Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области было направлено обращение.

27.11.2012 г. от Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области получен ответ, согласно которому по Вашей проблеме сообщено следующее:

В ходе проведенной 22 ноября 2012 г. проверки выявлены нарушения содержания фасада, отмостки, лестничных клеток и кровли.

Подготовлены материалы для привлечения управляющей организации – ООО «УК Заволжского района» к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

Также ООО «УК Заволжского района» выдано предписание № 4604/3632-Д на устранение выявленных нарушений и приведение названных конструктивных элементов здания, в соответствие установленным нормам в срок до 22.12.2012 г.

В соответствии со ст.17 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, будет проведена проверка предписания, выданного управляющей организацией, о дате проведения и результатах которой Вы будете проинформированы.

Таким образом, в случае ненадлежащего исполнения управляющей компанией предписаний и законных требований материалы проверки будут направлены в суд для дальнейшего разрешения ситуации по вашему дому. Прошу о дальнейших действиях или бездействиях ООО «УК Заволжского района» сообщать мне по адресу: Советская ул., 34, г. Тверь, 170100.

Депутат Тверской городской Думы

Панчин С.А.